

**CADASTRO PESSOA FÍSICA**

Imóvel: _____
Valor do aluguel R\$ _____ Seguro contra incêndio R\$ _____
Prazo de Locação _____ Reajuste _____
Para fins _____
Data da Saída ____/____/____ Data da Volta ____/____/____

LOCATÁRIO **FIADOR**

Número de pessoas que irão ocupar o imóvel: Adulto(a) Criança(s) Total

DADOS PESSOAIS

Nome _____ Data de nascimento ____/____/____
CPF _____ Identidade _____
Nacionalidade _____ Natural _____ Estado Civil _____
End. Residencial _____
N.º _____ Apto. _____ Bloco _____ Bairro _____ Cep. _____
Cidade _____ UF _____ Fones: res. (____) _____ trab. (____) _____
Celular (____) _____/____ E-mail _____
Mora há quanto tempo neste endereço? _____ Paga aluguel? _____ A(o) Sr(a) _____
que é encontrado na _____
Em caso negativo explicar porque não paga aluguel _____

DADOS PROFISSIONAIS

Profissão _____ Cargo _____ Tempo de serviço _____
Empresa onde trabalha _____
Endereço do trabalho _____ Fone (____) _____
Salário liq. atual R\$ _____ Tem outros rendimentos? _____
Tipo _____ Valor R\$ _____ Nome da fonte pagadora _____
Endereço _____ Fone (____) _____ É militar? _____
Da ativa? _____ Graduação ou posto _____ Nome da unidade que serve _____
Endereço _____ Fone (____) _____

 ESPOSA(O)
 COMPANHEIRA(O)

Nome _____ E-mail _____
CPF _____ Identidade _____ Fone (____) _____
Nacionalidade _____ Natural _____ Estado Civil _____
Trabalha _____ Empresa onde trabalha _____ Tempo de serviço _____
Endereço do trabalho _____ Fone (____) _____
Profissão _____ Cargo _____ Quanto ganha líquido R\$ _____

INFORMAÇÕES**INFORMAÇÕES**

Banco _____ Agência _____ Fone (____) _____
Nome (amigo ou parente) _____ Fone (____) _____
Endereço _____ Fone (____) _____
Nome (amigo ou parente) _____ Fone (____) _____
Endereço _____
Imobiliária (onde foi inquilino/fiador) _____ Fone (____) _____
Endereço do imóvel que alugou _____

DECLARAÇÃO DE BENS**PATRIMÔNIO**

Imóvel: Endereço _____ Tipo _____
Valor R\$ _____ n.º da matricula _____ Cartório _____
Endereço _____ Tipo _____
Valor R\$ _____ n.º da matricula _____ Cartório _____
Veiculo(s): Marca _____ Placa _____ Ano _____ Valor R\$ _____
Marca _____ Placa _____ Ano _____ Valor R\$ _____

JUNTAR A ESTE CADASTRO OS SEGUINTE DOCUMENTOS

Locatário:

- Cópias da identidade e CPF.
- Se casado, cópias da identidade e CPF do cônjuge com certidão de casamento; se divorciado certidão de casamento com averbação do divórcio; se viúvo atestado de óbito.
- Comprovante de endereço (contas de: água, luz ou telefone – recente).
- Comprovante de renda atualizado: contracheque para servidor publico, carteira profissional (CTPS) para quem for celetista ou declaração do imposto de renda para demais categorias.
- Renda líquida mínima exigida equivalente a 3 (três) aluguéis mais encargos.
- Se morar de aluguel, juntar os 3 (três) últimos comprovantes de pagamento.

Fiadores:

- Cópias da identidade e CPF.
- Se casado, cópias da identidade e CPF do cônjuge, com certidão de casamento; se divorciado certidão de casamento com averbação do divórcio; se viúvo atestado de óbito.
- Matrícula atualizada do imóvel.
- Comprovante de endereço (contas de: água, luz ou telefone – recente).
- Comprovante de renda atualizado: contracheque para servidor publico, carteira profissional (CTPS) para quem for celetista ou declaração do imposto de renda para as demais categorias.
- Renda líquida mínima exigida equivalente a 4 (quatro) aluguéis mais encargos.

Observações importante:

- 1- Só aceitamos fiadores que tenham imóvel em Fortaleza, o qual seja registrado, quitado e livre de ônus.
- 2- O recebimento desta proposta preenchida não implica em qualquer compromisso da administradora ou do proprietário, nem garantia da locação pretendida.
- 3- Não existe exclusividade de propostas para o mesmo imóvel, assistindo à administradora a faculdade de optar por aquela que julgar mais conveniente aos interesses do proprietário.
- 4- Solicitamos que preencha todos os campos do presente cadastro, em letra de forma e sem rasuras.
- 5- Havendo justificadas razões, outros documentos poderão ser exigidos a critério da imobiliária.
- 6- Por medida de segurança, a documentação dos cadastros não aprovados, cuja devolução não tenha sido solicitada pelos interessados, no prazo de quinze dias, será incinerada.

DECLARAÇÃO

Declaro serem verdadeiras as informações aqui prestadas, sobre as quais assumo todas as responsabilidades, sob pena de incorrer nas sanções previstas no art. 299 do Código Penal.

Fortaleza, ____ de _____ de _____

Assinatura do Pretendente

**AUMENTE AS POSSIBILIDADES DE APROVAÇÃO DO SEU CADASTRO,
PREENCHENDO TODOS OS CAMPOS E ANEXANDO A DOCUMENTAÇÃO EXIGIDA.**